

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA.....	8
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	9
3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
4. STAN ISTNIEJĄCY	9
5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
5.1. UKŁAD FUNKCJONALNY	10
5.2. ROZWIĄZANIA HIGIENICZNO-SANITARNE	11
5.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH.....	12
6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	14
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	16
8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	16
9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	16
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	17
10.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ, ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.....	17
10.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH	17
10.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	18
10.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA	18
10.5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	18
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	18

<u>12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.</u>	<u>18</u>
<u>13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....</u>	<u>19</u>
13.1. KONSTRUKCJA.....	19
13.1.1. OGÓLNY OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	19
13.1.2. OPIS POSZCZEGÓLNYCH USTROJÓW I ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	19
13.2. INSTALACJE	20
<u>14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</u>	<u>22</u>
14.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	22
14.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH.	23
14.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.....	23
14.4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ	23
14.5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE	24
14.6. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA.....	26
14.7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZESZKODAMI BUDOWLANE	26
14.8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM.	27
14.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE	28
14.10. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA	31
14.11. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:	32
14.11.1. DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH	32
14.11.2. ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	32
14.12. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE	33

14.13. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	34
<u>15. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY- CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	<u>35</u>

1. PODSTAWA PRAWNA

Projekt opracowano zgodnie z obowiązującymi normami, ustawami, aktami wykonawczymi do
ustaw oraz zasadami wiedzy technicznej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2020r. Poz. 2351 ze zm.), [WT]
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz 1609 ze zm.)

Projekt opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- Zlecenie Inwestora
- Decyzja nr 15/2023, znak GP.6730.15.2023.NS o warunkach zabudowy z dnia 30 czerwca 2023r.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Ekspertyza konstrukcyjna wykonana przez mgr inż. Mirosława Górskiego (upr. UAN/N/7210/430/86) dn. 20.09.2023 (dołączona do załączników do projektu architektoniczno-budowlanego)
- Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego
- Wytyczne i informacje od Zleceniodawcy

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek biurowy oraz budynek biurowo-garażowo-magazynowy, kategoria XVI, XVIII.

3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest:

NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA BUDYNEK BIUROWO-GARAŻOWO-MAGAZYNOWY WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNYCH MIEJSC POSTOJOWYCH, PRZEBUDOWĄ DOJŚĆ I DOJAZDÓW NA DZIAŁCE NR 121/6 OBR. 0004, PRZY UL. MONIUSZKI 8A W MIEJSCOWOŚCI KARLINO.

Inwestycja jest realizowana na podstawie ostatecznej decyzji nr 15/2023, znak GP.6730.15.2023.NS o warunkach zabudowy z dnia 30 czerwca 2023r.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Na działce nr 121/6 znajduje się dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe) budynek biurowy oraz parterowy budynek garażowy.

Budynek biurowy

Zlokalizowany od frontu nieruchomości, jest budynkiem dwukondygnacyjnym nie podpiwniczonym. Drugą kondygnację stanowi poddasze użytkowe dostępne z wewnętrznej klatki schodowej. Kondygnacja parteru wyniesiona ponad poziom terenu o około 30 cm. Do budynku prowadzą zewnątrz schody dostępne z dojścia pieszego z ulicy. Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe oraz socjalne. Poddasze użytkowe to przestrzeń biurowa z gabinetami oraz zapleczem sanitarnym. W centralnej części znajduje się komin biegnący przez wszystkie kondygnacje budynku. Kondygnacja poddasza doświetlona za pomocą okien połaciowych oraz okien umieszczonych w północnej ścianie szczytowej.

Budynek garażowy

Zlokalizowany na dziedzińcu. Budynek jednokondygnacyjny na planie prostokąta. Dostępny z poziomu terenu, brak schodów zewnętrznych. Układ budynku dzieli się na trzy części, centralną - magazynową oraz dwie socjalne zlokalizowane w skrajnych częściach budynku. Magazynowa składająca się z pomieszczeń garażowych. Dwa z nich pełnią rolę garażu dla pojazdów technicznych, pozostałe jako magazyn elementów oświetleniowych. Część socjalna od północy składa się z dwóch pomieszczeń biurowo-socjalnych. Wyposażony jest węzeł sanitarny w którym umieszczony jest wc wraz z umywalkami i prysznicem. Część socjalna od strony południowej jest

bardziej rozbudowana. Mieszczą się tam 4 pokoje biurowe, zaplecze sanitarne i pomieszczenie techniczne. Dodatkowo z korytarza dostępne jest pomieszczenie socjalne dla pracowników.

5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowane przedsięwzięcie polegające na przebudowie i nadbudowie budynku biurowego oraz przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek biurowo-garażowo-magazynowy ma za zadanie zaspokojenie potrzeb użytkowników. Budynek biurowy to obiekt dwukondygnacyjny (parter, poddasze użytkowe), niepodpiwniczony. Budynek biurowo-garażowo-magazynowy jest obiektem parterowym, również niepodpiwniczonym. Przebudowa budynku biurowego polega na przearanżowaniu funkcji w budynku, tak aby pomieszczenia zarówno pracy jak i socjalne spełniały wymogi prawne oraz użytkowe. Nadbudowa polega na utworzeniu lukarny na elewacji frontowej, celem zwiększenia funkcjonalności oraz powierzchni użytkowej poddasza.

Przebudowa budynku biurowo-garażowo-magazynowego również przewiduje zmiany w obrębie funkcji zlokalizowanych w budynku. Planuje się przeniesienie biur na stronę północną oraz dostosowanie ich do wymogów prawnych oraz użytkowych. Pozostałą część obiektu przeznaczają się na pomieszczenia garażowo-magazynowe oraz techniczne. Zabiegi te mają na celu zwiększenie funkcjonalności obiektu poprzez powiększenie powierzchni przeznaczonych do magazynowania oraz przechowywania pojazdów technicznych.

5.1. Układ funkcjonalny

Budynek biurowy na parterze składa się z części wejściowej, trzech pomieszczeń biurowych oraz części socjalnej w której zlokalizowane jest pomieszczenie socjalne oraz toaleta damska przystosowana dla osób niepełnosprawnych. W części wejściowej znajduje się również pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane pod schodami na poddasze. Na poddaszu projektuje się dwa pomieszczenia biurowe, salę konferencyjną oraz pomieszczenie pomocnicze. Przy klatce schodowej zlokalizowane zostały dwa pomieszczenia WC dla pracowników.

Budynek biurowo-garażowo-magazynowy składa się kolejno z części biurowo-socjalnej (w północnej strefie budynku), części garażowej oraz magazynowej. W strefie biurowej znajduje się pomieszczenie socjalne, pomieszczenie pomocnicze, pomieszczenie biurowe, komunikacja oraz węzeł higieniczno-sanitarny z pomieszczeniem szatni dla monterów. W dalszej części strefy biurowej znajduje się pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie gospodarcze oraz archiwum. Pośrodku zlokalizowana została część garażowa, w której przechowywane będą trzy pojazdy techniczne (podnośniki). Część południowa budynku przeznaczona zostaje pod funkcję magazynową. Dodatkowo projektuje się wydzielone pomieszczenie węzła ciepła.

5.2. Rozwiązania higieniczno-sanitarne

W budynku biurowym jak i biurowo-garażowo-magazynowym przewiduje się pomieszczenia przeznaczone do pracy stałej (powyżej 4h).

Liczba pracowników z podziałem na pomieszczenia:

Budynek biurowy:

Parter

0.2 – 2 pracowników

0.3 – 1 pracownik

0.4 – 1 pracownik

Poddasze:

1.4 – 2 pracowników

1.5 – 1 pracownik

łącznie przewiduje się 7 pracowników w budynku w tym 2 kobiety i 5 mężczyzn.

Budynek biurowo-garażowo-magazynowy:

G.4 – 2 pracowników

Dodatkowo przewiduje 5-ciu pracowników będących pracownikami zewnętrznymi (praca w terenie).

W budynku biurowo-garażowo-magazynowym nie przewiduje się pracy kobiet.

W pomieszczeniach pracy zapewnia się min. 2m² wolnej powierzchni podłogi na jednego pracownika.

Wysokości w świetle pomieszczeń pracy stałej w budynku biurowym wynoszą:

- Parter: 2,68m
- Poddasze: 2,67m

W budynku biurowo-garażowo-magazynowym 2,70m.

W odniesieniu do §21 ust. 3 pkt 1) lit. a) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w pomieszczeniach nie będzie pracować więcej niż 4 pracowników, a na każdego z nich będzie przypadać min. 15m³ wolnej objętości pomieszczenia.

W pomieszczeniach pracy zapewnia się oświetlenie światłem dziennym poprzez okna, których stosunek powierzchni liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi wynosi min. 1:8. W pomieszczeniach pracy zapewnia się min. 2m² wolnej powierzchni podłogi na jednego pracownika.

Wysokość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych nie jest mniejsza niż 2,5m na parterach oraz 2,2m na poddaszu. Ustępy zlokalizowane są w odległościach nie większych niż 75m od projektowanych stanowisk pracy. W budynku biurowym na parterze znajduje się ustęp przeznaczony dla kobiet i osób niepełnosprawnych. Na poddaszu znajdują się dwa wydzielone ustępy przeznaczone dla mężczyzn. W budynku biurowo-garażowo-magazynowym przewiduje się węzeł sanitarny przeznaczony wyłącznie dla mężczyzn. Węzeł sanitarny składa się z przedsionka z umywalką, pomieszczenia szatni na odzież własną i roboczą wyposażoną w szafki dla 5-ciu pracowników (pracownicy terenowi) oraz pomieszczenia wyposażonego w pisuar,

kabinę WC oraz kabinę prysznicową powiększoną o przestrzeń do przebierania się. Szatnia na odzież wierzchnią oraz prysznic przeznaczony jest dla pracowników części magazynowej (monterzy- praca w terenie).

5.3. Zestawienie powierzchni użytkowych

Zestawienie przygotowane wg. normy PN-ISO 9836:2022.

BUDYNEK BIUROWY		
PARTER		
0.1	KOMUNIKACJA	13,39
0.2	BIURO	13
0.3	BIURO	12,83
0.4	BIURO	11,78
0.5	WC	4,79
0.6	POM. SOCJALNE	7,01
0.7	POM. GOSPODARCZE	0,47
K1	KLATKA SCHODOWA	3,24
POWIERZCHNIA NETTO		66,51
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		49,88
POWIERZCHNIA RUCHU		16,63
PODDASZE		
1.1	KOMUNIKACJA	10,66
1.2	POM. POMOCNICZE	2,8
1.3	SALA KONFERENCYJNA	10,38
1.4	BIURO	9,14
1.5	BIURO	13,33
1.6	WC	2,37
1.7	WC	2,37
K2	KLATKA SCHODOWA	3,52
POWIERZCHNIA NETTO		54,57
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		40,39
POWIERZCHNIA RUCHU		14,18
SUMA PARTER + PODDASZE UŻYTK.:		
POWIERZCHNIA NETTO		121,08
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		90,27
POWIERZCHNIA RUCHU		30,81

BUDYNEK BIUROWO-GARAŻOWO-MAGAZYNOWY		
G.1	KOMUNIKACJA	9,91
G.2	POM. SOCJALNE	6,22
G.3	POM. POMOCNICZE	3,97
G.4	BIURO	15,02
G.5	WĘZEL SANITARNY	11,38
G.6	SZATNIA	3,26
G.7	MAGAZYN	33,65
G.7A	POM. GOSPODARCZE	2,77
G.7B	PRZEDSIONEK	2,77
G.8	ARCHIWUM	10,4
G.9	GARAŻ	35,65
G.10	GARAŻ	68,55
G.11	MAGAZYN	99,62
G.12	POM. TECHNICZNE	9,8
POWIERZCHNIA NETTO		312,97
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		290,49
POWIERZCHNIA RUCHU		12,68
POWIERZCHNIA USŁUGOWA		9,8

*wg. normy PN-ISO 9836:2022

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Na terenie działki nr 121/6 obecnie znajdują się 3 budynki:

- Budynek biurowy – dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe), niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy z naczółkiem od strony południowej. Projektuje się nadbudowę budynku w postaci lukarny na elewacji frontowej, oraz przebudowę polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie więźby dachowej oraz wprowadzeniu zmian w zakresie ścian wewnętrznych.
- Budynek garażowy- parterowy, bez podpiwniczenia. Dach płaski (kąt dachu poniżej 12°). Projektuje się przebudowę w zakresie docieplenia dachu oraz ścian zewnętrznych części budynku, wzmocnienia konstrukcji dachu, wprowadzenia zmian w zakresie ścian wewnętrznych. Zmiana sposobu użytkowania ma na celu zmianę funkcji budynku z garażowej na biurowo-garażowo-magazynową.
- Wiata magazynowa- jednokondygnacyjny budynek, niepodpiwniczony o lekkiej konstrukcji stalowo-drewnianej. Budynek przeznaczony do wyburzenia, nie objęty niniejszym wnioskiem.

W części frontowej działki (od strony głównej ulicy- Moniuszki) zlokalizowany jest budynek biurowy. Elewacja frontowa budynku jest równoległa do linii drogi. Istniejący budynek biurowo-garażowo-magazynowy zlokalizowany jest w dalszej części działki. Poziom jego usytuowania znajduje się ok. 1.65m niżej w stosunku do budynku biurowego. Różnica poziomów zabezpieczona jest istniejącym murem oporowym. Jego elewacja frontowa również jest równoległa do linii drogi.

Poniżej przedstawia się tabelę porównawczą z zestawieniem wytycznych WZ dla planowanej inwestycji wraz z uwzględnieniem stanu istniejącego oraz projektowanego.

*Decyzja nr 15/2023, znak GP.6730.15.2023.NS o warunkach zabudowy z dnia 30 czerwca 2023r.

	WYTYCZNE WZ	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
LINIA ZABUDOWY	BEZ ZMIAN	-	BEZ ZMIAN
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCYCH ELEWACJI O GRUBOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOCIEPLENIA WRAZ Z TYNKAMI I OKŁADZINAMI	1. BUD. BIUROWY: 11.3m 2. BUD. GARAŻOWY: 41.1m	1. BUD. BIUROWY: 11.6m 2. BUD. BIUROWO- GARAŻOWO- MAGAZYNOWY: 41.2m

WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ	1. BUD. BIUROWEGO: WYSOKOŚĆ NAJWYŻSZEGO ELEMENTU ZADASZENIA PROJEKTOWANEJ LUKARNY MAX 7M, NIE WYŻEJ NIŻ POZIOM KALENICY (ISTNIEJĄCY LUB PROJEKTOWANY). W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI WYMIANY KONSTRUKCJI DACHU DOPUSZCZALNE ZWIĘKSZENIE WYSOKOŚCI OKAPU I KALENICY O MAX. 0,5M 2. BUD. BIUROWO-GARAŻOWO-MAGAZYNOWY- W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI WYMIANY KONSTRUKCJI DACHU DOPUSZCZA SIĘ ZWIĘKSZENIE WYSOKOŚCI OKAPU I KALENICY O MAX. 0,5M	1. BUD. BIUROWY -WYSOKOŚĆ KALENICY OK. 8m -WYSOKOŚĆ OKAPU OK. 2,9m-4.09m 2. BUD. GARAŻOWY: -WYSOKOŚĆ KALENICY OK. 4.21m -WYSOKOŚĆ OKAPU OK. 3,35m *WYSOKOŚCI LICZONE OD POZIOMU TERENU PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU DO BUDYNKU	1. BUD. BIUROWY -WYSOKOŚĆ KALENICY: 7.95m -WYSOKOŚĆ OKAPU: 3m-4.06m -WYSOKOŚĆ NAJWYŻSZEGO ELEMENTU LUKARNY: 6.40m 2. BUD. BIUROWO-GARAŻOWO-MAGAZYNOWY: -WYSOKOŚĆ KALENICY: 4.21m -WYSOKOŚĆ OKAPU: 3.15m *WYSOKOŚCI LICZONE OD POZIOMU TERENU <u>ISTNIEJĄCEGO</u> PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU DO BUDYNKU
GEOMETRIA DACHU	1. BUD. BIUROWEGO: ZADASZENIE DWUSPADOWE, PROJEKTOWANA LUKARNA ZADASZONA DACHEM PŁASKIM. DOPUSZCZALNE NACHYLENIE POŁĄCI DACHOWEJ W ZAKRESIE 40°-45° 2. BUD. BIUROWO-GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO: W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI WYMIANY KONSTRUKCJI DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ KĄTA NACHYLENIA POŁĄCI DACHOWEJ W ZAKRESIE 5°-12°	1. BUD. BIUROWY: ZADASZENIE DWUSPADOWE Z NACZÓŁKIEM, NACHYLENIE 43° 2. BUD. GARAŻOWY: DACH DWUSPADOWY, NACHYLENIE 12°	1. BUD. BIUROWY: ZADASZENIE DWUSPADOWE Z NACZÓŁKIEM, NACHYLENIE 43°, LUKARNA Z DACHEM PŁASKIM 2. BUD. BIUROWO-GARAŻOWO-MAGAZYNOWY: BEZ ZMIAN
MIEJSCA POSTOJOWE	MIN. 5 MIEJSC POSTOJOWYCH W TYM MIN. 3 MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I MIN. 2 MIEJSCA PARKINGOWE W GARAŻU DLA POJAZDÓW TECHNICZNYCH	3 MIEJSCA POSTOJOWE W BUDYNKU GARAŻOWYM	3 MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE + 1 DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, 3 MIEJSCA DLA POJAZDÓW TECHNICZNYCH W CZĘŚCI GARAŻOWEJ BUDYNKU BIUROWO-GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

1) <u>Kubatura:</u>	<u>bud. biurowy: 519,25m³</u> <u>bud. Biurowo-garażowo-magazynowy: 1307,14m³</u>
2) <u>Powierzchnia użytkowa:</u>	<u>bud. biurowy parter: 49,88m²</u> <u>bud. biurowy poddasze: 40,39m²</u> <u>bud. biurowy suma: 90,27m²</u> <u>bud. Biurowo-garażowo-magazynowy: 290,49m²</u>
3) <u>Powierzchnia całkowita:</u>	<u>Bud. biurowy: 201,44m²</u> <u>bud. biurowo-garażowo-magazynowy: 388,44m²</u>
4) <u>Powierzchnia zabudowy:</u>	<u>Bud. biurowy: 100,72m²</u> <u>bud. biurowo-garażowo-magazynowy: 388,44m²</u>
5) <u>Wysokość:</u>	<u>bud. biurowy: 7,63m*</u> <u>Bud. biurowo-garażowo-magazynowy: 4,21m*</u>
6) <u>Długość:</u>	<u>Bud. biurowy: 11.6m</u> <u>Bud. biurowo-garażowo-magazynowy: 41.2m</u>
7) <u>Szerokość:</u>	<u>Bud. biurowy: 9m</u> <u>Bud. biurowo-garażowo-magazynowy: 9.3-9.7m</u>
8) <u>Liczba kondygnacji:</u>	<u>Bud. biurowy: 2 (parter+poddasze użytkowe)</u> <u>Bud. biurowo-garażowo-magazynowy: 1</u>

*Wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do warstwy wykończenia dachu w kalenicy części najwyższej.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana ingerencja w budynki istniejące nie przewiduje wykonywania wykopów, ani zmiany obciążeń oddziałujących na istniejące fundamenty. Nie przewiduje się zmian w obrębie istniejących fundamentów. W związku z tym stwierdza się, że warunki posadowienia pozostają bez zmian.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynki oraz zagospodarowanie terenu zostało dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez likwidację barier wysokościowych oraz zastosowanie rozwiązań ułatwiających funkcjonowanie osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Projektuje się wykonanie 1 miejsca postojowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych (o wymiarach

3,6mx5m). Przy głównym wejściu do budynku biurowego projektuje się niwelację terenu celem zlikwidowania schodów wejściowych. Budynek biurowy wyposaża się w łazienkę o wymiarach i sprzętach dostosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Łazienka znajdować się będzie na parterze budynku.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane z godnie z przepisami odrębnymi.

10.1. Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych

- Zapotrzebowanie na wodę (średnie dobowe): $Q_{\text{śrd}} = 0,655 \text{ m}^3/\text{dobę}$ nie zmienia się dotychczasowego zapotrzebowania na wodę.
- Zrzut ścieków sanitarnych (średnie dobowe): $Q_{\text{śrd}} = 0,589 \text{ m}^3/\text{dobę}$ nie zmienia się dotychczasowego zapotrzebowania na wodę.
- Wody opadowe:

W ramach zadania projektuje się miejsca postojowe z geokraty kosztem terenu zielonego natomiast w południowej części działki rezygnuje się z utwardzenia betonowego na rzecz terenu z geokraty. Bilans wód opadowych ze zlewni pozostaje bez zmian i wynosi **27,37 dm³/s**.

Ilość wód opadowych :

LP	Rodzaj podłoża	Powierzchnia	Współczynnik spływu	Deszcz miarodajny	Ilość deszczu
		F_i	ψ_i	q	Q
		[ha]	[-]	[l/s/ha]	[dm ³ /s]
1	Dach skośny	0,0489	0,90	173	7,61
2	Teren utwardzony	0,1262	0,85	173	18,55
3	Geokrata	0,0189	0,20	173	0,65
4	Teren zielony	0,0328	0,10	173	0,56
Powierzchnia zlewni:		0,0262ha		Suma :	27,37 dm³/s

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Inwestycja objęta wnioskiem oraz wszelkie związane z nią instalacje nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Nie projektuje się instalacji gazowych i innych emitujących zanieczyszczenia do atmosfery.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe – odpady komunalne socjalno-bytowe, składowane czasowo w istniejącym miejscu gromadzenia odpadów na terenie działki, a następnie wywożone przez trudniące się tym przedsiębiorstwo w miejsce ich gromadzenia. Szacunkowa ilość wytwarzanych odpadów to 1,4 Mg/rok.

10.4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania

Urządzenia zastosowane w projekcie spełniają wymagania przepisów w zakresie oddziaływania akustycznego. Klimat akustyczny nie ulegnie zmianie.

Urządzenia te nie będą źródłem drgań emitowanych do środowiska, nie będą źródłem promieniowania elektromagnetycznego ani promieniotwórczego.

10.5. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja i wszelkie związane z nią instalacje zostały zaprojektowane w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja:

- nie powoduje pogorszenia kondycji istniejącego drzewostanu
- nie pogarsza warunków powierzchni ziemi i gleby
- nie wpływa na stan wód powierzchniowych i podziemnych

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Opracowania dołączone do załączników do projektu.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Opracowania dołączone do załączników do projektu.

13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

13.1. Konstrukcja

13.1.1. Ogólny opis elementów konstrukcyjnych

Budynek biurowy:

Istniejący budynek wykonany w metodzie tradycyjnej, murowanej. Strop, wieńce i belki żelbetowe, monolityczne.

Budynek biurowo-garażowo-magazynowy:

Istniejący budynek wykonany w konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej. Wypełnienie szkieletu murowane. Układ konstrukcyjny podłużny.

13.1.2. Opis poszczególnych ustrojów i elementów konstrukcyjnych

Poszczególne elementy konstrukcyjne:

Budynek biurowy:

- Fundamenty

Posadowienie bezpośrednie, ławy żelbetowe. Pozostawia się istniejące fundamenty. Nie przewiduje się zmian w zakresie oddziaływania konstrukcji na istniejące posadowienie.

- Konstrukcja nośna

Konstrukcja nośna oparta na istniejących ścianach nośnych murowanych. Szczegółowe informacje na temat konstrukcji nośnej znajdują się w projekcie technicznym.

- Konstrukcja dachu

Przewiduje się wymianę istniejącej konstrukcji dachu. Projektuje się wykonanie konstrukcji drewnianej, jętkowej, wzmocnionej dodatkowo płatwiami stalowymi typu HEB. Konstrukcja projektowanej lukarny również projektowana jako drewniana.

- Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne istniejące, murowane. Projektuje się uzupełnienia ścian z bloczków betonowych.

Budynek biurowo-garażowo-magazynowy:

- Fundamenty

Posadowienie bezpośrednie w postaci żelbetowych stóp fundamentowych. Pomiędzy stopami wypełnienie betonowe. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące fundamenty.

- Konstrukcja nośna

Istniejąca konstrukcja żelbetowa, prefabrykowana, słupowa. Pomiędzy słupami wypełnienie z elementów murowanych. Nie przewiduje się ingerencji w istniejącą konstrukcję nośną.

- Konstrukcja dachu

Istniejąca konstrukcja dachu składa się z żelbetowych prefabrykowanych belek oraz krokwi. Pokrycie dachu przymocowane do łąt drewnianych. Projektuje się odciążenie dachu istniejącego nad częścią biurową poprzez wprowadzenie drewnianych krokwi w rozstawie co 60cm, opartych na projektowanych belkach stalowych opartych na istniejących słupach żelbetowych.

Pozostała część konstrukcji dachu pozostaje bez zmian.

- Ściany zewnętrzne

Konstrukcję nośną ścian zewnętrznych stanowią prefabrykowane, żelbetowe słupy. Przestrzeń międzysłupowa wypełniona elementami murowanymi. Projektuje się punktowe wymurowania z bloczków betonowych. Projektowane nowe otwory w ścianach zewnętrznych zabezpiecza się projektowanymi, żelbetowymi nadprożami.

13.2. Instalacje

Budynek biurowy:

Instalacja wod-kan: Budynek wyposażony w chwili obecnej w czynne przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej wystarczające dla planowanej przebudowy budynku. W ramach zadania przewiduje się dostosowanie wewnętrznych instalacji do potrzeb nowej aranżacji. Ciepła woda użytkowa przygotowana w pojemnościowych podgrzewaczach zasilanych elektrycznie. Istniejący wodomierz zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym na parterze.

Instalacja c.o.: Budynek wyposażony zostanie w instalację wodną centralnego ogrzewania zasilaną z kompaktowego węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku biurowo-garażowo-magazynowym. Odbiornikami będą grzejniki płytowe oraz kurtyna powietrzna.

Instalacja wentylacji mechanicznej: Budynek wyposażony zostanie w instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Instalacja zaprojektowana na wymagania higieniczno-

sanitarne. Pomieszczenia techniczne oraz sanitarne wentylowane mechanicznie bez odzysku ciepła.

Instalacja klimatyzacji: Budynek wyposażony zostanie w instalację klimatyzacji zapewniając komfort użytkownikom. Instalacja oparta na 6 jednostkach wewnętrznych oraz jednej typu multisplit.

Budynek biurowo-garażowo-magazynowy:

Instalacja wod-kan: Budynek wyposażony w chwili obecnej w czynne przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej wystarczające dla planowanej przebudowy budynku. W ramach zadania przewiduje się dostosowanie wewnętrznych instalacji do potrzeb nowej aranżacji. Ciepła woda użytkowa przygotowana centralnie w dwufunkcyjnym wymienniku wg odrębnego opracowania. Istniejący wodomierz zlokalizowany w pomieszczeniu magazynowym na parterze.

Instalacja c.o.: Budynek wyposażony zostanie w instalację wodną centralnego ogrzewania zasilaną z kompaktowego węzła cieplnego zlokalizowanego w przedmiotowym budynku biurowo-garażowo-magazynowym. Odbiornikami będą grzejniki płytowe oraz kurtyna powietrzna.

Instalacja wentylacji mechanicznej: Budynek w części biurowej wyposażony zostanie w instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Instalacja zaprojektowana na wymagania higieniczno-sanitarne. Pomieszczenia techniczne oraz sanitarne wentylowane mechanicznie bez odzysku ciepła. Dla pomieszczeń magazynowych i garażowych zaprojektowano wentylację hybrydową.

Instalacja klimatyzacji: Budynek w części biurowej wyposażony zostanie w instalację klimatyzacji zapewniając komfort użytkownikom. Instalacja oparta na 1 jednostce wewnętrznej oraz jednej zewnętrznej typu split.

14.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

14.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW	
Pow. zabudowy w m ² wg. normy PN-ISO 9836:2022	-Bud. biurowy: 100,72 -bud. biurowo-garażowo-magazynowy: 388,44
Pow. użytkowa w m ² wg. normy PN-ISO 9836:2022	-Bud. biurowy: 90,27 -bud. biurowo-garażowo-magazynowy: 290,49
Pow. wewnętrzna w m ² wg. normy PN-ISO 9836:2022	-Bud. biurowy: 150,41 -bud. biurowo-garażowo-magazynowy: 336,29
Pow. całkowita w m ² wg. normy PN-ISO 9836:2022	-Bud. biurowy: 201,44 -bud. biurowo-garażowo-magazynowy: 388,44
Kubatura brutto w m ³ wg. normy PN-ISO 9836:2022	-bud. biurowy: 519,25 -biud. Biurowo-garażowo-magazynowy: 1307,14
Wysokość budynku wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. Zm.	-Bud. biurowy: 7,59m (do górnej warstwy ocieplenia) 7,63m (wysokość w kalenicy do warstwy wykończenia) -bud. biurowo-garażowo-magazynowy: 4,12m (do górnej warstwy ocieplenia) 4,21m (wysokość w kalenicy do warstwy wykończenia)
Liczba kondygnacji budynku	-bud. biurowy: 1 + poddasze użytkowe -bud. biurowo-garażowo-magazynowy: 1
Szerokość elewacji frontowej	-bud. biurowy: 11.6m -bud. biurowo-garażowo-magazynowy: 41.2m

Budynki z uwagi na wysokość kwalifikują się budynków niskich (N) tj. do 12m wysokości.

14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych.

W budynkach objętych opracowaniem nie przewiduje się składowania materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, takich jak gazy palne, ciecze łatwopalne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, materiały pirotechniczne, wybuchowe itp.

W budynku biurowym oraz części biurowej budynku biurowo-garażowo-magazynowego występują materiały palne typowe dla wyposażenia pomieszczeń biurowych, w zdecydowanej większości mogą to być materiały stałe, będące elementami wyposażenia wnętrza.

14.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek biurowy:

Z uwagi na wysokość kwalifikuje się jako budynek niski (**N**) tj. do 12m wysokości oraz do kategorii: **ZL III**.

Budynek biurowo-garażowo-magazynowy:

Budynek z uwagi na wysokość kwalifikuje się jako budynek niski (**N**) tj. do 12m wysokości oraz do kategorii: **PM**. W budynku występują strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii **ZL III**.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w strefie garażowo-magazynowej wynosi $Q \leq 500$ [MJ/m²].

14.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek biurowy:

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi: **ZL III**.

Przewidywana liczba osób w budynku:

Łącznie przewiduje się 7 pracowników w budynku, w tym 4 osoby na parterze oraz 3 osoby na poddaszu.

W budynku nie występują pomieszczenia których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek biurowo-garażowo-magazynowy:

Budynek kwalifikuje się do kategorii: **PM**. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w strefie garażowo-magazynowej wynosi $Q \leq 500 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$.

W budynku występują strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii **ZL III**.

Łącznie przewiduje się 7 pracowników w budynku – 5-ciu pracowników terenowych i 2 pracowników biurowych (praca stała). W pomieszczeniach pracy zapewnia się min. 2m^2 wolnej powierzchni podłogi na jednego pracownika.

W budynku nie występują pomieszczenia których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

14.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek biurowy:

Budynek stanowił będzie jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej $150,41\text{m}^2$

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego i zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000m^2 i nie zostanie przekroczona.

Budynek biurowo-garażowo-magazynowy:

Budynek podzielony został na następujące zasadnicze strefy pożarowe:

- a) strefa 1 – ZL III – pom. biurowe, socjalne, pomocnicze, oraz pom. powiązane funkcjonalnie magazynowe, archiwum – powierzchnia $108,54\text{m}^2$
- b) strefa 2 – PM do 500 MJ/m^2 – pomieszczenia garażu – powierzchnia $109,30\text{m}^2$
- c) strefa 3 – PM do 500 MJ/m^2 – pomieszczenia magazynowe – powierzchnia $100,74\text{m}^2$
- d) strefa 4 – PM do 500 MJ/m^2 – pomieszczenie węzła C.O. – $9,80\text{m}^2$

Żadna z projektowanych stref pożarowych nie przekracza dopuszczalnej powierzchni określonej przepisami.

Strefy pożarowe oddzielone są za pomocą zewnętrznych ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120, z zapewnieniem pasa na całej wysokości ściany wykonanego z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej EI 60 o szerokości 2m na zlicowaniu ścian zewnętrznych. Do ocieplenia pasa na granicy stref pożarowych zastosowano wełnę mineralną.

Strefy pożarowe wewnątrz budynku biurowo-garażowo-magazynowego oddzielone są za pomocą ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60, wykonanych z materiałów niepalnych.

Przejścia instalacyjne w ścianach lub stropach oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadały odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia.

Przejścia (przepusty) instalacyjne przewodów elektrycznych i elektroenergetycznych zabezpieczono na granicy stref pożarowych za pomocą rozwiązań systemowych w klasie odporności ogniowej EI 120 lub EI60, w zależności od klasy odporności ogniowej przegrody.

Przewody i kable elektryczne i/lub elektroenergetyczne prowadzone przez przedsionek przeciwpożarowy, z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku oraz z wyjątkiem zespołów kablowych, o których mowa w § 187 ust. 3 warunków techniczno-budowlanych, obudowane są elementami budowlanymi do klasy odporności ogniowej EI 60. Przejścia instalacyjne przez przedsionki przeciwpożarowe zabezpieczone materiałami w rozwiązaniach systemowych do klasy odporności ogniowej EI 60.

Przejścia instalacyjne przewodów i armatury wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania zabezpiecza się wyłącznie na granicach stref pożarowych do wymaganej klasy odporności ogniowej EI 120 lub EI60, w zależności od klasy odporności ogniowej przegrody. Przejścia instalacyjne wod-kan i c.o. na granicy stref pożarowych przy wyjściach z pomieszczeń technicznych stanowiących odrębne strefy pożarowe zabezpieczono za pomocą rozwiązań systemowych w klasie odporności ogniowej EI 60. Przejścia wodno-kanalizacyjne i c.o. nie wymagają zabezpieczenia przeciwpożarowego pomiędzy kondygnacjami w ramach tej samej strefy pożarowej, niezależnie od średnicy przejść instalacyjnych.

Przejścia przewodów wentylacyjnych zabezpiecza się na granicy stref pożarowych za pomocą przeciwpożarowych klap odcinających o klasie odporności ogniowej EIS 120 lub EIS60, w zależności od klasy odporności ogniowej przegrody. Przeciwpożarowe klapy odcinające na granicach stref pożarowych wyzwalane są termicznie. Jeżeli przewody wentylacyjne wentylacji bytowej przechodzą tranzytem przez strefę pożarową, której nie obsługują to na granicy stref pożarowych stosuje się przeciwpożarowe klapy odcinające lub należy obudować przewód wentylacji na całej długości przejścia tranzytowego za pomocą rozwiązań systemowych gwarantujących klasę odporności ogniowej EIS 60.

Wszystkie przejścia instalacyjne (elektryczne, wodne i wentylacyjne) w ścianach przedsionków przeciwpożarowych należy zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60, w przypadku przewodów wentylacyjnych EIS 60 (klapa lub obudowa przewodu).

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m przechodzące przez ściany i stropy, zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż EI60. Natomiast przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny być zabezpieczone przeciwpożarowymi klapami odcinającymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS60 uruchamiane od zamka termicznego (wg rozwiązań systemowych producenta).

Na granicy stref pożarowych na ścianie zewnętrznej zostanie wykonany pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej (powyżej gruntu) 2 m i klasie odporności ogniowej EI60 lub ściana oddzielenia przeciwpożarowego zostanie wysunięta na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku.

Klasa odporności ogniowej elementów uszczelnień oraz dylatacji pomiędzy ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wg klasy odporności ogniowej elementu (wg rozwiązań systemowych producentów).

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tego elementu.

14.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego części garażowo-magazynowej w budynku biurowo-garażowo-magazynowym wynosi $Q \leq 500 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$.

Dane dotyczące gęstości obciążenia ogniowego wyliczono na podstawie przekazanych przez Zleceniodawcę informacji o materiałach, jakie będą przechowywane w poszczególnych pomieszczeniach.

14.7. Informacje o klasie odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek biurowy:

Obiekt dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe), niepodpiwniczony. Pod względem wysokości kwalifikuje się jako budynek niski (N). Zalicza się go do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz **klasy odporności pożarowej D** ze względu na to, że poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną znajduje się na wysokości nie większej niż 9m nad poziomem terenu (wg §212 pkt 3 WT).

Budynek biurowo-garażowo-magazynowy:

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Pod względem wysokości kwalifikuje się jako budynek niski (N). Podzielony jest na strefy PM oraz ZL III. Strefy PM obejmują część garażowo-magazynową. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla tej strefy wynosi $Q \leq 500 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$. Strefa ZL III obejmuje część biurową budynku oraz magazyn wraz z pomieszczeniami pomocniczymi tj. archiwum i pomieszczenie gospodarcze, funkcjonalnie przynależących do części biurowej. Strefy ZL oraz PM oddziela się od siebie ścianą oddzielenia pożarowego o wymaganej odporności ogniowej. Przejścia pomiędzy strefami garażu oraz ZL zostaną oddzielone przedsionkiem pożarowym.

Część garażowo-magazynową (PM) kwalifikuje się do klasy odporności pożarowej **E**.

Część biurową (ZL III) kwalifikuje się do klasy odporności pożarowej **D**.

Klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej dla stref ZL III obydwu budynków będzie odpowiednia dla klasy D odporności pożarowej. Dla strefy PM odporność pożarowa konstrukcji będzie spełniać wymogi dla klasy E.

Projekt przewiduje stosowanie wyłącznie materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Przekrycia dachów dla obydwu budynków projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia, izolacja cieplna natomiast zostanie wykonana z materiałów niepalnych.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku jest następująca:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy okładzin elewacyjnych są mocowane do konstrukcji w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

14.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Inwestora, w budynku nie występują mieszaniny gazów palnych tworzących mieszaninę wybuchową.

W analizowanym budynku biurowo-garażowo-magazynowym oraz na terenie do niego przyległym, nie przewiduje się magazynowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, jak również prowadzenia procesów technologicznych z użyciem tego typu materiałów. Zagrożenie wybuchem w obiekcie jak i w bliskim sąsiedztwie nie występuje.

14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Do celów ewakuacji w budynkach przeznaczono poziome drogi komunikacji ogólnej oraz ewakuacyjną klatkę schodową (budynek biurowy).

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego

W pomieszczeniu, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście o maksymalnej długości 40 m w strefie pożarowej ZL oraz 100 m w strefie PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500$ [MJ/m²].

Warunki dla przejścia ewakuacyjnego

Przejście ewakuacyjne powinno prowadzić łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia dla których, określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego mogą być bez klasy odporności ogniowej (trudno zapalne).

Szerokość przejścia ewakuacyjnego

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń oraz sposób ich otwierania

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń powinna wynosić co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, chyba że są one przeznaczone do ewakuacji do 3 osób – wtedy dopuszcza się drzwi o szerokości 0,8 m.

Zmniejszanie wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej przez skrzydła drzwi

Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Szerokość drzwi wieloskrzydłowych

W przypadku drzwi wieloskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło o szerokości min. 0,9 m.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej

Szerokość drzwi w świetle na drogach ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując 0,6 m na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Drzwi wyjściowe z budynku

Szerokość drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, a także drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzące na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinny być nie mniejsze niż szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,20m.

W budynku biurowo-garażowo-magazynowym, ze względu na kolizję z istniejącą konstrukcją pozostawia się otwór drzwiowy stanowiący wyjście ewakuacyjne z budynku o szerokości w świetle 90cm. (zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Komendanta PSP)

Wymagania dla poziomych dróg ewakuacji

Szerokość poziomych dróg ewakuacji należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m z dopuszczalnym zmniejszeniem szerokości do 1,2 m w przypadku ewakuacji do 20 osób.

Przewidziano pozostawienie w budynku biurowym fragmentu korytarza stanowiącego drogę ewakuacyjną na parterze, przeznaczonego do ewakuacji do 20 osób, o szerokości ok. 1,115 m zamiast co najmniej 1,2 m (zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Komendanta PSP)

Obudowa drogi ewakuacyjnej

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych, przegród wewnętrznych oddzielających pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pomieszczeń powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI15.

Wysokość drogi ewakuacyjnej

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

Drzwi przeciwpożarowe

Drzwi przeciwpożarowe należy wyposażać w samozamykacze (w przypadku drzwi dwuskrzydłowych każde skrzydło powinno być wyposażone w samozamykacz oraz w urządzenia gwarantujące każdorazowo kolejność zamykania skrzydeł drzwi w przypadku drzwi dwuskrzydłowych).

Dojście ewakuacyjne

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego powinna wynosić w strefie pożarowej zaliczanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, przy jednym kierunku ewakuacji 30 m, w tym nie więcej niż 20

m na poziomej drodze ewakuacyjnej, a przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji 60 m (przy czym dopuszcza się długość drugiego dojścia 120 m).

Warunki dla elementów wykończenia wnętrz

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań.

Powyższy warunek będzie spełniony. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać odpowiednie atesty dotyczące stopnia palności – klasa reakcji na ogień.

Wymagania dla klatek schodowych

Graniczne wymiary schodów stałych klatki schodowej budynku biurowego dla części zaliczanej dla kategorii zagrożenia ludzi powinny wynosić w rozpatrywanej części budynku:

	Wymagane parametry	Istniejące parametry
Szerokość biegu	1,20 m	0,925-0,98 m
Szerokość spocznika	1,50 m	1,08-1,50 m
Wysokość stopni	0,175 m	0,176 m
Liczba stopni w jednym biegu schodów stałych	17	17

Parametry klatek schodowych budynku biurowego zostaną uzgodnione postanowieniem Wojewódzkiego Komendanta PSP.

Droga ewakuacyjna z klatki schodowej

Z budynku biurowego przewidziano ewakuacyjną klatkę schodową. Wyjście z klatki prowadzi przez komunikację z wyjściem na zewnątrz. Droga ewakuacyjna będzie obudowana w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 i zamykana drzwiami. Szerokość drzwi na zewnątrz budynku wynosić będzie co najmniej 1,2m.

Klasa odporności ogniowej biegów i spoczników

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące celom ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R30.

Wyposażenie budynku w oświetlenie ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Obiekty zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 na pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych o natężeniu 1 lx i czasie działania 1h wg projektu branżowego. Dodatkowo na drogach ewakuacyjnych zostaną zaprojektowane podświetlane znaki ewakuacyjne działające w trybie pracy na jasno „ciągle”. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego oraz kierunkowe muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

W budynku biurowym występują następujące nieprawidłowości w zakresie parametrów dróg ewakuacyjnych:

- nieprawidłowe parametry pionowych dróg ewakuacyjnych (wymagana szerokość biegu klatki schodowej 1,20 m, szerokość spocznika 1,50 m, wysokość stopnia) wymaganych § 68 ust. 1 rozporządzenia [WT],
- nieprawidłowe parametry poziomych dróg ewakuacyjnych (wymagana szerokość korytarza 1,20 m) wymaganych § 68 ust. 1 rozporządzenia [WT],

W budynku biurowo-garażowo-magazynowym występują następujące nieprawidłowości w zakresie parametrów dróg ewakuacyjnych:

- Nieprawidłowa szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku (wymagana szerokość 1,20m wg § 68 ust. 1 oraz §239 ust. 4 rozporządzenia [WT])

14.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Przewiduje się, że budynki będą wyposażone w:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (rozwiązanie ponadstandardowe),

W budynku przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia łączy do obiektu i odpowiednio oznakowany zgodnie z PN-ISO 7010:2012 odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów (w tym baterii UPS i agregatów prądotwórczych) z wyjątkiem tych, które zasilają urządzenia niezbędne podczas pożaru. PWP (aparat elektryczny) musi być połączony z przyciskiem sterującym (wyłącznikiem) kablem PH90 (należy zastosować odpowiedni system zamocowań o klasie równej klasie przewodu lub zespoły kablowe). Aparat elektryczny wraz z automatycznym przełącznikiem faz zostanie umieszczony w złączu instalacji wchodzącej do obiektu. Należy wykonać projekt branżowy oraz uzgodnić go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego. Sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu

należy zasilić urządzenia ppoż.. Warunkiem dopuszczenia systemu do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Obiekt zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 na pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych o natężeniu 5 lx (rozwiązanie ponadstandardowe) i czasie działania 1h wg projektu branżowego. Dodatkowo na drogach ewakuacyjnych zostaną zaprojektowane podświetlane znaki ewakuacyjne działające w trybie pracy na jasno „ciągle”. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego oraz kierunkowe muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

14.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

14.11.1. Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Dla budynku biurowego ZL III, niskiego o powierzchni nieprzekraczającej 1000m² nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Dla budynku ze strefą PM, niskiego, o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającego 500MJ/m² o powierzchni mniejszej niż 20 000m² nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

14.11.2. Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla każdego rozpatrywanego budynku wynosi 10 dm³/s (dostępna 10l/s z pierwszego hydrantu usytuowanego w odległości 5 – 75 m od obiektu, i 10l/s dla drugiego i następnego do 150 m).

Najbliższy hydrant zewnętrzny DN 80 znajduje się na dz. nr 127/3 przy ul. Moniuszki. Odległość pomiędzy hydrantem a budynkami nie przekracza 75m. Drugi hydrant zlokalizowany jest na dz. nr 132 przy ul. Moniuszki i odległość pomiędzy nim a budynkami nie przekracza 150m.

14.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległości od budynku biurowego do granicy działki wyniosą:

- Min. 3.8m od południowej ściany budynku bez otworów do granicy z działką nr 121/4
- Min. 11m od wschodniej ściany budynku z otworami do granicy z działką drogową nr 122/8

Odległości od budynku biurowo-garażowo-magazynowego do granicy działki wyniosą:

- Min. 3m od wschodniej ściany budynku bez otworów do granicy z działką nr 121/4
- Min. 13m od południowej ściany z otworami do granicy z działką nr 121/4
- Min. 14m od zachodniej ściany budynku z otworami do granicy z działką nr 47/134 i 47/140
- Min. 1,4m od północnej ściany budynku bez otworów do granicy z działką drogową nr 121/5
- Min. 4m od północno-zachodniej ściany budynku z otworami do granicy z działką nr 47/188

Szczegółowe informacje dot. prac wykonywanych w budynkach istniejących opisane zostały w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Odległość od najbliższych obiektów wynosi:

- Od budynku biurowego do budynku gospodarczego na dz. nr 121/4 ok. 7,4m. Od tej strony pomiędzy budynkami przewidziana ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120
- Od budynku biurowo-garażowo-magazynowego do budynku gospodarczego na dz. nr 121/4 ok. 8,9m. Od tej strony w pasie 12 m pomiędzy budynkami przewidziana ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120
- Od budynku biurowo-garażowo-magazynowego do budynku przedszkola na dz. nr 121/4 ok. 7,7m. Ściany obu budynków usytuowane są w stosunku do siebie pod kątem ok. 90 stopni.

Od budynku biurowo-garażowo-magazynowego do wiaty garażowej w klasie odporności E na dz. nr 47/24, 47/188 ok. 9m.

Budynki będą spełniać wymagania usytuowania względem granicy działki oraz innych budynków, ze względu na ochronę przeciwpożarową.

14.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

W przypadku istniejącego budynku biurowego, dla którego zakres zmian nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej, opracowana została ekspertyza techniczna z października 2023 r. uzgodniona z Komendantem Wojewódzkim PSP.

Przewiduje się, że **budynek biurowy** będzie wyposażony w następujące rozwiązania ponadstandardowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji o natężeniu 5 lx i czasie działania 1h
- podświetlane znaki ewakuacyjne działające w trybie pracy na jasno „ciągle”

Dla budynku biurowo-garażowo-magazynowego, dla którego zakres zmian nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej, opracowana została ekspertyza techniczna z października 2023 r. uzgodniona z Komendantem Wojewódzkim PSP.

Przewiduje się, że **budynek biurowo-garażowo-magazynowy** będzie wyposażony w następujące rozwiązania ponadstandardowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji o natężeniu 5 lx i czasie działania 1h
- podświetlane znaki ewakuacyjne działające w trybie pracy na jasno „ciągle”

15. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

INWENTARYZACJA:

I. 01.1	RZUT PARTERU – BUD. BIUROWY	SKALA 1:50
I. 01.2	RZUT PODDASZA – BUD. BIUROWY	SKALA 1:50
I. 01.3	RZUT DACHU	SKALA 1:50
I. 01.4	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:50
I. 01.5	ELEWACJE PÓŁNOCNA	SKALA 1:50
I. 01.6	ELEWACJE POŁUDNIOWA	SKALA 1:50
I. 01.7	ELEWACJE ZACHODNIA	SKALA 1:50
I. 01.8	ELEWACJE WSCHODNIA	SKALA 1:50
I. 02.1	BUD. MAG. RZUT PARTERU	SKALA 1:50
I. 02.2	BUD. MAG. RZUT PARTERU	SKALA 1:50
I. 02.3	PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:50
I. 02.4	ELEWACJA PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA	SKALA 1:50
I. 02.5	ELEWACJE ZACHODNIA, WSCHODNIA	SKALA 1:50

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDYNEK BIUROWY:

A.01	RZUT PARTERU	SKALA 1:50
A.02	RZUT PODDASZA	SKALA 1:50
A.03	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	SKALA 1:50
A.04	RZUT POŁĄCI DACHOWYCH	SKALA 1:50
A.05	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:50
A.06	ELEWACJE	SKALA 1:100

BUDYNEK BIUROWO-GARAŻOWO-MAGAZYNOWY:

A.G1	RZUT PARTERU	SKALA 1:50
A.G2	RZUT DACHU	SKALA 1:50
A.G3	WIDOK POŁĄCI DACHOWYCH	SKALA 1:50
A.G4	PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:50
A.G5	ELEWACJE	SKALA 1:100

Uwagi:

1. Projekt architektoniczno-budowlany stanowi dokumentację konieczną do uzyskania pozwolenia na budowę. Przed przystąpieniem do realizacji obiektu konieczne jest sporządzenie projektu wykonawczego. Wszystkie wymiary należy sprawdzać na budowie przed przystąpieniem do prac i wykonaniem zamówień.
2. Projekt rysowany w oparciu o inwentaryzację. Z przyczyn technicznych nie wszystkie pomiary i grubości ścian były możliwe do zmierzenia. Wymiary oraz kąty wysokościowe mogą się nieznacznie różnić od rzeczywistych. Różnice te mogą wynikać z różnych grubości ścian, różnych wysokości stropów, nierówności i krzywizn ścian.